

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 345/2024/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 962, 963/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 31/QĐ-THADSKV1 ngày 08 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Cần Thơ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 167/2026/0026-PD/CT ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông - chi nhánh Cần Thơ.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau: Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 246, tờ bản đồ số 56, tọa lạc tại Khu vực 2 đường Tầm Vu, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (nay là phường Tân An, thành phố Cần Thơ); 60,00 m² ODT và tài sản gắn liền với đất là nhà trệt + gác gỗ; 72,00 m². Giá trị tài sản: 1.379.692.000 đồng (Một tỷ, ba trăm bảy mươi chín triệu, sáu trăm chín mươi hai nghìn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Cần Thơ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

(Chi tiết các tiêu chí lựa chọn được quy định tại Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá; hồ sơ năng lực (Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh; Bản sao Chứng chỉ hành nghề thẩm định giá của người thực hiện; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...); bảng tự chấm điểm theo các tiêu chí, đánh giá lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 02/02/2026 đến hết ngày 04/02/2026 (giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận Văn thư của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Cần Thơ

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 01 Trần Khánh Dư, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Ngọc Hân